

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«28» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.106
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому Киселев Владимир Фомич
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977
Материал стен: панели ж/б
Вид и тип кровли: мягкая
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 90
Общая полезная площадь дома: 4296 кв.м
Общий объем дома: 16954 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1191,9 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): отсутствует кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1191,9	мягкая, биполь	в удовл. состоянии.	
	свесы	пог.м.	---	---	---	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак	шт.	1	металл. крышка, строение из кирпича, оштукатурено, дерев.дверь.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	24	открытые	без решеток.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	21	прямоугольные, огнеупорный кирпич, оштукатурены.	в удовл. состоянии	
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	12	металл. круглой формы	дефектов нет.		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	-	-	-	
	отмостка	кв.м.	231	бетон, по периметру дома	разрушение 150м2	
	приямки	шт.	2	2 входа в подвал, ограждение кирпич, обшит металл.	в неудовл. состоянии	
крыльца	шт.	6	ж/б плиты	дефектов нет		

	Наружные стены	куб.м.	3044	ж/б панели.	дефектов нет	
	Фасад	кв.м.	6088	ж/б панели.	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	126	96 балконов 30 лоджий ж/бетон основание.	2шт. отслоение бетона. <i>4шт. козырьков 5-й эт.</i>	
	подъездные козырьки	шт.	4	металл. швеллер, дерев. настил, накрыты шифером	трещины в шифере, протекают.	
	межпанельные швы	пог.м.	2900	штукатурка по всему периметру дома.	местами мелкие отслоение швов.	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	18	Внутри подъезда: 6 дерев. Входные: 6 металл.	внутренние двери отслоение краски. перекос дерев. дверей.	
	оконные заполнения	шт.	24	дерев., остекленные.	дефектов нет.	
	подвальные окна	шт.	5	трубы металл. выходящие из подвала.	дефектов нет.	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
		междуэтажные	кв.м.	4764	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		подвальные	кв.м.	1191	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		чердачные	кв.м.	---	---	-
		Внутренние стены	кв.м.	564,1	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	5 этаж отслоение краски, штукатурки.
		Лестницы	кв.м.	441	бетон	дефектов нет
		Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет
		Внутренний водосток	пог.м.	150	водосток встроенный в стену, проходящая в подвал стальная труба.	дефектов нет.
4	Центральное отопление					
		отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	дефектов нет
		центральное отопление	пог. м	3010	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет
		затвички	шт.	2	затворы чугунные.	дефектов нет.
	прочая запорная арматура	шт.	250	краны: бронза, чугун.	чугун. краны в неудовл. состоянии.	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение		отсутствует			
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	затворы	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Холодное водоснабжение					
6	водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм	дефектов нет.	
	Затворы	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	30	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
	Система водоотведения (канализация)					
7	канализация внутридомовая	пог. м	310	трубопровод чугун, d от 50 до 110 мм	в удовл. состоянии	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	18	трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм	в удовл. состоянии	
	Электрооборудование					
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	30	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник	дефектов нет, пыль, необходима ревизия	
светильники	шт.	36	плафоны	дефектов нет	
выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	29.11.2016.	необходима покраска газовых труб 120м.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	Проверка ВДПО Акт №006708 от 15.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	12.07.2018	Акт готовности системы отопления 2018г-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии_необходимо восстановить отмостку по периметру дома, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, подъездных козырьков, вент.каналов, внутренних (тамбурных) деревянных дверей, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старший по дому

(должность)

(подпись)

Киселев В.Ф.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)